O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8116 - Terça-feira, 23 de Abril de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

GESTÃO GASTA CERCA DE R$ 1 MILHÃO APENAS COM PUBLICIDADE

Vinícius volta a dizer que está sem dinheiro, na Prefeitura

Prefeito que arrecadou em 2023 o dobro do que arrecadava quando começou o governo, justifica quebradeira dos cofres públicos e vai gastar R$ 98 mil com revista. Página 4

Mais um flagrante de tráfico de drogas em Paineiras

Jovem de apenas 19 anos estava com embalagens de crack e cocaína

Plantão Diário

Com o rapaz foram encontradas 40 pedras de crack e cinco de cocaína, além de R$ 50

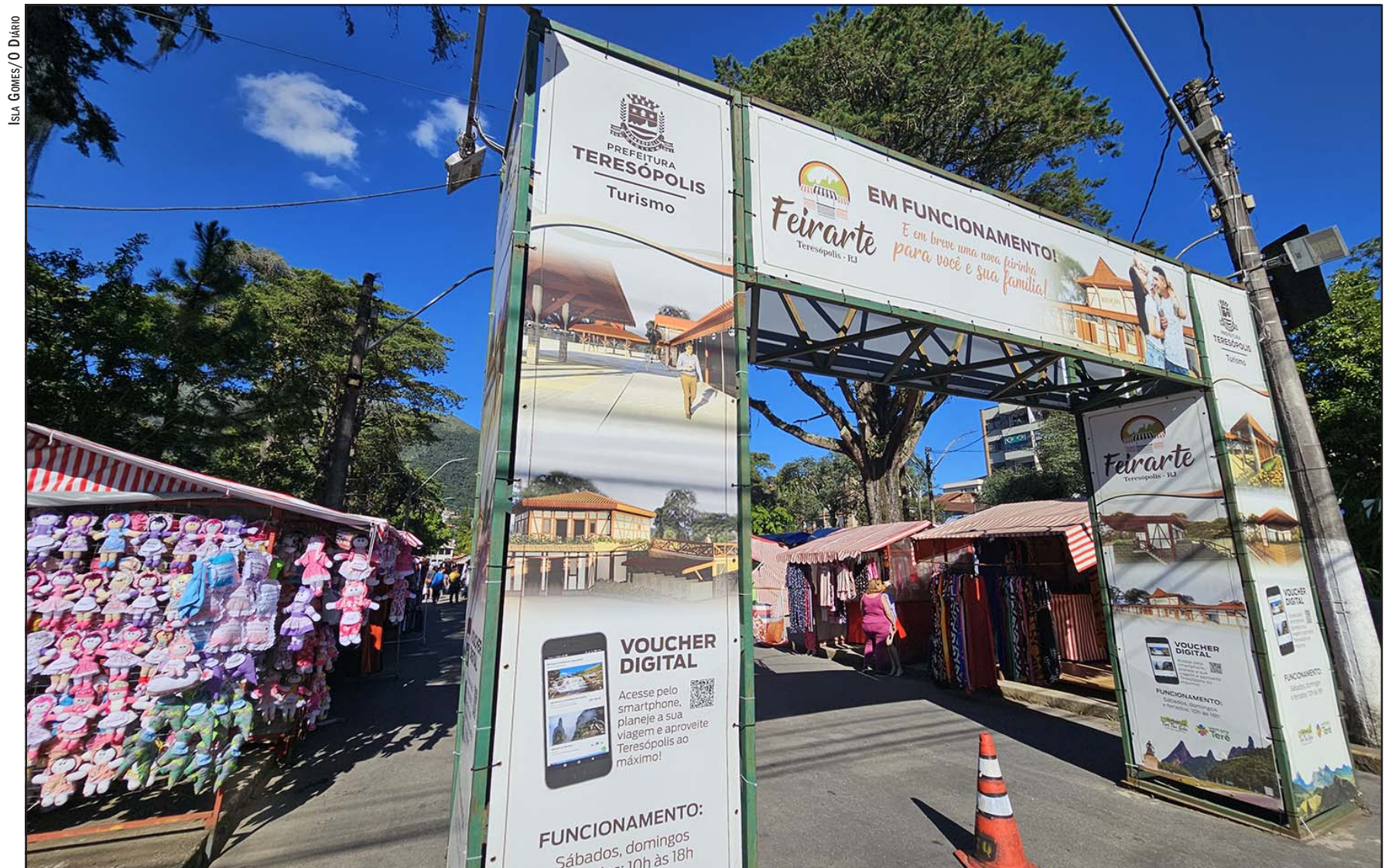
Página 8

Beneficiários do INSS começam a receber o 13º a partir de quarta

Antecipação da primeira parcela será paga junto com benefício de abril

Página 3

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 21 2742-9977

Isla Gomes/O Diário

Neste "feriadão" a Feirinha passou a funcionar no sábado e segue até esta até terça-feira (23)

Teresópolis registra 75,30% de ocupação na rede hoteleira

Feirinha do Alto teve grande movimento, mas obras inacabadas ainda são motivo de preocupação

De acordo com levantamento da ABIH-RJ , no período de 20 a 23, que teve como destaque os feriados de Tiradentes e São Jorge, Teresópolis registrou uma média de 75,30% de ocupação na rede hoteleira. Teresópolis é conhecida como uma cidade turística e conta com diversos pontos atrativos e muito cobiçados pelos visitantes, entre eles: Parque Estadual dos Três Picos, Parque Nacional da Serra dos Órgãos, Centro de Treinamento da Seleção Brasileira de Futebol, na Granja Comary, o Mirante do Soberbo, Horto Municipal e a tão tradicional FeirArte ou Feirinha do Alto, que conta com estandes de moda, artesanato, praça de alimentação e muito mais. **Página 5**

Da Redação

Senado analisa medidas protetivas para idosos e pessoas com deficiência

Em reunião nesta terça-feira (23), às 12h, a Comissão de Direitos Humanos (CDH) do Senado deve analisar o substitutivo da Câmara dos Deputados a projeto de lei do Senado que determina medidas protetivas de urgência para idosos e pessoas com deficiência vítimas de violência ou em risco de sofrer agressão. Nesses casos, a autoridade policial deverá informar imediatamente o juiz, que terá até 48 horas para adotar ações cabíveis. De autoria da então senadora Simone Tebet, o PL 4.438/2021 foi aprovado no Senado em 2022 e seguiu para análise da Câmara dos Deputados, que promoveu alterações redacionais e incluiu dispositivo sobre a atuação da Defensoria Pública da União nas medidas previstas. Devido às mudanças, o projeto retornou ao Senado para nova votação, na forma de um substitutivo. O projeto de lei insere dispositivos no Estatuto da Pessoa Idosa e no Estatuto da Pessoa com Deficiência, com medidas protetivas similares àquelas previstas na Lei Maria da Penha — entre elas, o afastamento do agressor do domicílio. A matéria é relatada pelo senador Paulo Paim (PT-RS), que preside a CDH e apresentou voto favorável ao texto. O projeto será analisado posteriormente pela Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania (CCJ).

TSE lança nova página das Eleições 2024

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) lançou, no fim de semana, a nova versão da página das Eleições 2024 no Portal da Corte. Com o objetivo de facilitar a visualização dos tópicos, a Secretaria de Comunicação e Multimídia (Secom), por meio da Seção de Gestão de Conteúdos Web (SGWeb), implementou novo visual gráfico à página, com layout mais moderno. O espaço, que reúne as principais informações sobre o período eleitoral deste ano, conta agora com vídeos explicativos produzidos pela Coordenadoria de Audiovisual (Coav) que contêm a hashtag oficial das eleições municipais: #VozDaDemocracia. Na página, é possível acessar o calendário eleitoral, o simulador de votação, as pesquisas eleitorais já registradas e as normas e documentações que regulamentam o pleito de 2024. O local também reúne dados sobre eleições anteriores, de 1933 a 2022, além de votações suplementares, plebiscitos e referendos, entre outros temas. O endereço eletrônico é o https://www.tse.jus.br/eleicoes/eleicoes-2024/eleicoes-2024

Calendário turístico nacional volta ao Plenário nesta quinta

Os senadores devem analisar em Plenário nesta quinta-feira (25) a criação do Calendário Turístico Oficial do Brasil. O projeto de lei (PL) 2.244/2022 retorna à pauta após adiamento da análise no dia 18 de abril. A sessão está prevista para iniciar às 11h. Oriundo da Câmara dos Deputados, o calendário incentiva o turismo por meio da divulgação de eventos que acontecem em todo o território nacional. O projeto recebeu relatório favorável do senador Fernando Farias (MDB-AL) na Comissão de Desenvolvimento Regional (CDR). Desde 2016, o Ministério do Turismo já divulga um Calendário Nacional de Eventos, com eventos turísticos que agregam valor à imagem dos destinos brasileiros. Um dos objetivos é auxiliar o turista no planejamento de suas viagens. As informações são prestadas pelas secretarias de turismo estaduais e municipais. Se o projeto aprovado pelo Congresso Nacional se tornar lei, o Calendário não poderá ser descontinuado por decisão do Poder Executivo.

MAIS DINHEIRO PARA A GESTÃO

Arrecadação de IPVA cresce quase 13% em 2024

- Aumento foi registrado mesmo com redução do valor médio do imposto

A arrecadação de IPVA no estado do Rio de Janeiro apresentou, em 2024, um crescimento de 12,91% na comparação com o ano passado, mesmo com a redução média de 4,39% no valor do imposto. A receita apurada é de cerca de R$ 3,5 bilhões. Mais da metade dos contribuintes (56,17% dos pagantes) optou pela cota única, que dava 3% de desconto. Da frota total de 3,4 milhões de veículos sobre os quais o IPVA incide, cerca de 2 milhões estão em dia com o tributo deste ano.

O calendário de pagamento terminou no dia 11 deste mês, mas, para os donos dos cerca de 1,4 milhão de veículos que estão com o imposto atrasado, ainda é possível regularizar a situação. Para isso, a Guia de Recolhimento de Débitos (GRD) deve ser retirada no link oficial do site do banco Bradesco disponível no Portal do IPVA da Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ) (portal.fazenda.rj.gov.br/ipva/).

É preciso informar os números do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam) e do CPF ou CNPJ. Sobre o imposto em atraso, inci-dem multa de 0,33% ao dia, limitada a 20%, mais juros.

Quem não paga o imposto fica impedido de fazer a transferência de propriedade do veículo e não tem acesso ao Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos (CRLV) deste ano, emitido pelo Detran. As cinco cidades que mais contribuíram com a arrecadação foram Rio de Janeiro (R$ 895,7 milhões), Niterói (R$ 93,8 milhões), São Gonçalo (R$ 81 milhões), Duque de Caxias (R$ 78 milhões) e Nova Iguaçu (R$ 70,8 milhões).

Os recursos são importantes não apenas para o estado, mas para os 92 municípios fluminenses, que têm direito, por lei, a metade da receita do IPVA, usada para viabilizar a realização de políticas públicas. A partilha do dinheiro entre as prefeituras é feita conforme a cidade de emplacamento do veículo. No caso do estado, entre outras utilizações, a arrecadação contribui, por exemplo, para o cumprimento dos índices constitucionais de investimento de 12% do dinheiro dos impostos em Saúde e 25% em Educação. Nesta última área, 20% da arrecadação do imposto é destinada ao Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação (Fundeb).

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Suspeitei desde o princípio...

Wanderley PERES

Vai dar água

Vai dar água nas campanhas de vários candidatos a prefeito em Teresópolis, isso é certo. Mas, não a água no sentido de chabu, como alguns maldosos podem ter imaginado, esperando notícia de possíveis indeferimentos ou impugnações.

Quem é ficha limpa está tranquilo e quem era ficha suja teve a ficha limpada, é o que se sabe, então está tudo nos conformes e todos devem concorrer, sem empecilhos que os tirem da disputa.

A água que vai dar não é no sentido figurado. É a água mesmo, literal, a cara água de Teresópolis, que deve ser do que mais vai se reclamar com os prefeitáveis em campanha, já que caberá ao eleito manter o arranjo em curso ou desfazê-lo.

O povo pode querer escolher o próximo prefeito votando naquele que prometer deixar a chupeta na boca de quem está mamando ou quem prometer tomar dele a chupeta, pondo fim à corrupção mais desavergonhada que já se viu em Teresópolis nos últimos 100 anos de prefeitos na Prefeitura.

Ainda a água da campanha

Alex Castellar, Leonardo Vasconcellos e Mario Tricano. E Maurílio Schiavo e Júlio Rocha. E, ainda, Beique Sam, Carlos Martins Gestor, e um ex-secretário forasteiro que andou por Teresópolis uns tempos atrás, sendo defenestrado pelo prefeito, e que também já disse que quer ser candidato ao palácio em reformas...

São, então, até onde se tem notícia, oito os possíveis candidatos a prefeito de Teresópolis em outubro próximo.

Não sei o que pensam do contrato da água o Maurílio, o Júlio, o Beique, o Gestor que só ontem soube de sua possível candidatura, e esse outro que me esforcei bem e não lembrei o nome. Podem ser contra, e podem ser a favor, e pode ser que ninguém queira saber o que eles pensam sobre o precioso líquido se a pressão deles no cano não chegar com força na campanha.

Dos três pré-candidatos mais falados, ou que estão pré-candidatos há mais tempo, no entanto, pode se dizer que a água vai ser a tônica de suas conversas de rua, querendo ou não.

Isso porque um será o candidato apoiado pelo prefeito que vendeu a água, o outro o candidato que prendeu os vereadores enquanto era prefeito para poder vender a água e, no meio dos dois, aquele que foi preso por causa da venda da água.

Vai dar água na campanha? É claro que vai.

*** **Padre Kelmon participou de evento da Direita Conservadora em Teresópolis na noite desta segunda-feira, 22.** *** E, na manhã desta terça-feira, 23, como ainda estará em Teresópolis, volta à tevê Diário, participando mais uma vez do programa Hélio Carracena. *** Será uma boa entrevista, como a primeira. *** **Dia de Tiradentes neste domingo, a comemoração pelos 63 anos da ATL, que tem como patrono o mártir da Conjuração Mineira será na sexta-feira, 26, na Casa de Cultura. Lá estaremos.** *** É isso. Fui.

Beneficiários do INSS começam a receber o 13º Salário a partir de quarta-feira

- Antecipação da primeira parcela será paga junto com benefício de abril

Os aposentados e pensionistas do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) começam a receber a primeira metade da parcela do 13º salário, a partir desta quarta-feira (24). Em geral, a primeira parcela do abono anual, também conhecido como 13º dos beneficiários da Previdência Social, ocorre em agosto de cada ano. No mês passado, o governo federal determinou a antecipação do pagamento das duas parcelas do 13º salário a 33,6 milhões de beneficiários. De acordo com dados da folha de pagamentos, o volume de recursos só com a primeira parcela do benefício injetará R$ 33,68 bilhões na economia brasileira. O valor antecipado corresponde a 50% do total do abono anual e sobre a primeira parcela não incide desconto de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF). Nos casos em que é possível a cobrança, o imposto será descontado somente na segunda parcela do 13º.

Agência Brasil

Segurados e pensionistas que durante o ano de 2024 tenham recebido aposentadoria, auxílio por incapacidade temporária, auxílio-acidente, pensão por morte ou auxílio-reclusão

Calendário

O calendário de pagamentos leva em conta o número final do cartão de benefício, sem considerar o último dígito verificador, que aparece depois do traço, também chamado de Número de Identificação Social (NIS). O dinheiro será depositado junto com o benefício referente ao mês de abril, pago entre 24 de abril e 8 de maio. Os segurados com benefício com dígito final 1 e que ganham até um salário mínimo vigente (R$ 1.412) serão os primeiros a receber e, assim, por dia diante. A segunda parcela do 13º salário do INSS de 2024 será paga com os benefícios regulares de maio, creditado entre o fim de maio e o início de junho.

Quem tem direito

Recebem o abono os segurados e pensionistas da Previdência Social que durante o ano de 2024 tenham recebido aposentadoria, auxílio por incapacidade temporária, auxílio-acidente, pensão por morte ou auxílio-reclusão. O 13º é devido a aposentados, pensionistas, além de pessoas que receberem, ao longo de 2024, benefícios temporários, como auxílio por incapacidade temporária e auxílio-reclusão. Nesses casos temporários, o valor é proporcional ao tempo de recebimento do benefício.

Quem recebe salário-maternidade também tem direito ao 13º proporcional. Porém, ele é pago junto com a última parcela do salário-maternidade e, por isso, a pessoa não recebe o valor extra junto com os demais beneficiários, agora. O décimo terceiro não é pago a quem recebe o Benefício de Prestação Continuada (BPC). Os idosos e as pessoa com deficiência com BPC não têm direito a essa parcela adicional.

Como consultar - Os segurados podem consultar o número do cartão do benefício no site e pelo aplicativo Meu INSS, disponível para smartpho-nes com sistemas Android e iOS. Nos dois casos, é necessário fazer login e senha no portal Gov.br. Para acessar todos os detalhes sobre o pagamento do benefício, basta clicar no serviço "Extrato de pagamento". Outra forma é pela central telefônica 135, que funciona de segunda à sábado, das 7h às 22h.

CALOTEIRO E ESBANJADOR

Vinícius volta a dizer que está sem dinheiro, na Prefeitura

- Prefeito que arrecadou no ano passado o dobro do que se arrecadava quando começou o governo, justifica quebradeira dos cofres públicos

Wanderley Peres

Depois de gastar quase R$ 1 milhão em publicidade para o mau governo nos últimos meses, e licitar uma revista promocional, e atípica, em ano eleitoral, por quase R$ 100 mil, também para divulgar as supostas realizações, o prefeito Vinícius publicou na última semana que está recorrendo ao Conselho Nacional de Justiça contra decisão favorável que não conseguiu no Supremo Tribunal Federal, de continuar dando o calote nos precatórios.

"Teresópolis enfrenta grandes desafios para dar continuidade à prestação dos serviços públicos à população e realizar os investimentos planejados pela gestão municipal. Um dos principais motivos que prejudicam seriamente o bom andamento dos projetos é o pagamento dos precatórios, dívidas não honradas em gestões anteriores, levadas à Justiça e agora com pagamento obrigatório. São valores milionários que vão se avolumando ao longo do tempo e comprometendo boa parte do orçamento, causando grave desequilíbrio nas finanças municipais", lamuriou.

A desgraça do prefeito esbanjador, e mau pagador, ocorreu a partir de decisão do Tribunal de Justiça em junto do ano passado, depois que foi derrubada uma liminar que seus advogados haviam conseguido em 2019 e que permitia a Prefeitura de Teresópolis dar o calote nos precatórios, ou "dívidas dos ex-prefeitos", como prefere dizer o futuro ex-prefeito Vinícius Claussen.

A moratória era de 7 meses, paralisando os pagamentos regulares dos precatórios, que vinha sendo feito pelos ex-prefeitos, e foi dada para que Teresópolis retornasse com os pagamentos depois desse prazo, porque a municipalidade "se achava em sérias dificuldades financeiras" que impossibilitavam o pagamento regular dos precatórios "sem que isso comprometesse a administração e o atendimento às necessidades básicas da população", como alegou o prefeito, à época, conseguindo, então, a Prefeitura, que o TJERJ se abstivesse de determinar constrições junto aos ativos municipais e a retenção de repasses constitucionais de verbas destinadas pelo governo federal por conta da inadimplência anunciada ao executor. A liminar, que valia por sete meses, acabou virando decisão ad aeternum, durando longos três anos, por causa da procrastinação que promovida com vários recursos, até a Justiça perceber que estava sendo engabelada pelo mau pagador.

"Acordam os desembargadores que compõem o Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por unanimidade, em denegar a ordem, cassando-se a liminar anteriormente concedida nos termos do voto do relator. Trata-se de mandado de segurança contra decisão dos Impetrados que denegou pedido do Impetrante para a concessão de uma moratória de sete meses para voltar a adimplir o acordo e o regime especial de 2019, que tratam da quitação de precatórios por parte do Município de Teresópolis" é a decisão, de setembro de 2022, que ainda demorou vários meses para ser cobrado o seu cumprimento.

"Percebe-se, assim, que as manobras do Município de Teresópolis para justificar e consolidar o inadimplemento de suas obrigações vem de longe... Somente neste mandamus, perdura uma liminar há mais de três anos, sem a convalidação pelo plenário deste Órgão Especial. Positivamente, não se afigura na hipótese qualquer direito líquido e certo do Impetrante que justifique a concessão da Ordem. Ao revés, nota-se com clareza o descabimento do pedido de moratória, repetidamente formulado pelo Município de Teresópolis. Por tais fundamentos, DENEGA-SE A ORDEM, CASSANDO-SE A LIMINAR ANTERIORMENTE CONCEDIDA", decidiu o TJRJ.

Cadê o dinheiro da Prefeitura?

O prefeito está sem dinheiro para pagar as dívidas antigas da Prefeitura, ao contrário dos ex-prefeitos, que sempre pagaram os precatórios. E, além de não pagar as "dívidas antigas", que acha que não são dele, Vinícius também não paga as dívidas que faz, gerando novos precatórios, e complicando a administração municipal, com várias obras abandonadas porque os contratos não estão sendo honrados, como também não são honrados os contratos com diversos fornecedores, como o da merenda e do lixo, e do transbordo de lixo.

Mas, se não tem dinheiro para pagar o que a municipalidade deve, o prefeito esbanja como nunca outro esbanjou, basta ver o Portal da Transparência. Seu chefe de gabinete, Vinícius Orbeg, por exemplo, é o campeão das diárias entre os demais secretários viajantes, engordando o salário todo mês com as indenizações dos custos de viagens e de hotéis, e outros gastos, com dinheiro público.

Enquanto não paga fornecedores, a Prefeitura tem dinheiro pagar palestrantes e cursos de coaching, tem dinheiro para fazer milionários acordos com os cargos comissionados, pagando inclusive, de forma suspeita, verbas rescisórias para secretários que saem do governo num dia e voltam no outro. E dinheiro tem, como dizia em campanha que tinha, e que não tinha antes era gestão. Agora, depois de dobrar o orçamento da Prefeitura, de R$ 480 milhões em 2018 para mais de R$ 1 bilhão em 2024, tem o dinheiro a mais da arrecadação com o drone do IPTU, com os 300% da taxa de iluminação pública, com a exploração do rotativo, com a venda da água, com as emendas parlamentares que entram no orçamento e somem, com é o caso do sumiço do dinheiro do canil...

O prefeito diz que a Prefeitura está sem dinheiro. Mas, cadê o dinheiro da Prefeitura, prefeito?

Isla Gomes/O Diário

De acordo com levantamento da ABIH-RJ Teresópolis registrou uma média de 75,30% de ocupação na rede hoteleira

FERIADÃO

Teresópolis registrou 75,30% de ocupação na rede hoteleira

- Feirinha do Alto teve grande movimento, mas obras inacabadas ainda são motivo de preocupação

Isla Gomes

De acordo com levantamento da ABIH-RJ (Associação Brasileira da Indústria de Hotéis do Rio de Janeiro), no período de 20 a 23, que teve como destaque os feriados de Tiradentes e São Jorge, Teresópolis registrou uma média de 75,30% de ocupação na rede hoteleira. Teresópolis é conhecida como uma cidade turística e conta com diversos pontos atrativos e muito cobiçados pelos visitantes, entre eles: Parque Estadual dos Três Picos, Parque Nacional da Serra dos Órgãos, Centro de Treinamento da Seleção Brasileira de Futebol, na Granja Comary, o Mirante do Soberbo, Horto Municipal e a tão tradicional FeirArte ou Feirinha do Alto, que conta com estandes de moda, artesanato, praça de alimentação e muito mais. Neste "feriadão" a Feirinha passou a funcionar no sábado e segue até esta até terça-feira (23), das 10 às 18h, na Praça Higino da Silveira.

Os expositores da Feirinha tinham grande expectativa em relação ao movimento neste período. Em entrevista ao Diário, a confeccionista e expositora, Lucilene Pinheiro, que está no ramo há 32 anos, relata como foi o movimento de suas vendas na FeirArte. "O final de semana foi muito bom de movimento para nós, principalmente no sábado. Nesta segunda o movimento deu uma caída, mas, valeu a pena esse feriadão. É muito importante elaborar uma boa divulgação para a Feirinha, não em Teresópolis apenas e sim fora daqui, para que as pessoas conheçam a Feirinha e saibam que ela está funcionando. Precisamos trazer o povo de fora para cá, nossa Feirinha é maravilhosas, eu acho que realmente falta divulgação" destaca.

"O final de semana foi muito bom de movimento para nós, principalmente no sábado. Nesta segunda o movimento deu uma caída, mas, valeu a pena esse feriadão", conta a expositora Lucilene Pinheiro

E a obra?

A tão aguardada obra de reestruturação da FeirArte, foi prometida para ser concluída em dezembro de 2022, depois foi adiada para janeiro de 2023, agora estamos em abril de 2024 e pelo que a reportagem do jornal O Diário e Diário TV pôde perceber ao percorrer o local e conversar com feirantes é que não ficará pronta tão cedo, apesar da nova promessa de término ser em agosto. Esse atraso vem causando muitos transtornos e prejuízos aos expositores, muitos deles estão enfrentando dificuldades financeiras e entregando seus estandes, pois o movimento de clientela já caiu 70% depois de todos esses impasses. As chuvas fortes que assolam Teresópolis acabam piorando a situação em questão, pois, com muitos bueiros sem manutenção, o espaço alaga causando transtorno tanto para os trabalhadores quanto para os clientes. Um dos segmentos mais atingidos é a "praça de alimentação" da Feirinha, que foi improvisada no devido à obra.

"Além da questão da falta de divulgação contínua e assídua, essa obra atrasada também nos traz dor de cabeça. Já está na hora do poder público acelerar o projeto e entregar essa Feirinha do jeitinho que nos prometeram, do jeitinho que tem que ser", conclui Lucilene.

Agência Brasil

O presidente Lula assinou, nesta segunda (22), a MP que cria o Programa Acredita, um pacote de ações de acesso a crédito e renegociação de dívidas de microempreendedores individuais e micro e pequenas empresas

Governo facilita crédito e renegocia dívidas de pequenos negócios

- Programa também prevê ampliação de crédito para mulheres empreendedoras

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva assinou, nesta segunda-feira (22), a medida provisória (MP) que cria o Programa Acredita, um pacote de ações de acesso a crédito e renegociação de dívidas de microempreendedores individuais (MEI) e micro e pequenas empresas. Com o objetivo de estimular a geração de emprego e renda e o desenvolvimento econômico, o programa também prevê ampliação de crédito para mulheres empreendedoras e incentivos a investimentos estrangeiros em projetos sustentáveis. "Nós precisamos fazer alguma coisa para ajudar as pessoas que têm um pequeno comércio, que têm um pequeno restaurante, um pequeno bar, e que durante a crise [econômica da pandemia] de covid essa pessoa se endividou e não consegue sair dessa dívida", disse Lula durante a cerimônia no Palácio do Planalto.

"Não tem nada mais imprescindível para uma sociedade, qualquer que seja ela, se desenvolver, se ela não tiver condições de ter oportunidade e se ela não tiver crédito", afirmou o presidente. "Banco não foi preparado para receber pobre, para receber as pessoas que não chegam de terno e gravata e não chegam bem vestidos. O que nós estamos fazendo é criando as condições para, independentemente da quantidade, da origem social, do tamanho dos negócios, as pessoas tenham o direito de ter acesso ao sistema financeiro e pegar um crédito", acrescentou Lula.

O incentivo à renegociação de dívidas é inspirado no Desenrola Brasil, programa do Ministério da Fazenda que tem como público-alvo pessoas físicas com o CPF negativado e que foi prorrogado até 20 de maio. Já o Desenrola Pequenos Negócios tem como público-alvo os MEI, as microempresas e as pequenas empresas com faturamento bruto anual até R$ 4,8 milhões e que estão inadimplentes com dívidas bancárias.

Até o fim deste ano, os pequenos empresários poderão renegociar as dívidas que estavam inadimplentes até o dia da publicação da MP, previsto para esta terça-feira (23), na publicação regular do Diário Oficial da União. Por meio do programa, o governo federal vai autorizar que o valor renegociado possa ser contabilizado para a apuração do crédito presumido dos bancos nos exercícios de 2025 a 2029. "Isso significa que os bancos poderão elevar seu nível de capital para a concessão de empréstimos", explicou a Presidência. Segundo um comunicado, esse incentivo não gerará gasto extra para o governo este ano. Nos próximos anos, o custo estimado em renúncia fiscal é de R$ 18 milhões em 2025; R$ 3 milhões em 2026 e sem nenhum custo em 2027.

Inadimplentes

De acordo com dados do Serasa Experian, cerca de 6,3 milhões de micro e pequenas empresas estavam inadimplentes em janeiro de 2024, maior número da série iniciada em 2016. O Programa Acredita também cria o programa de crédito ProCred 360 destinado a MEI e microempresas com faturamento anual limitado a R$ 360 mil. A iniciativa estabelece condições especiais de taxas e garantias por meio do Fundo Garantidor de Operações (FGO), administrado pelo Banco do Brasil.

Governo anuncia inclusão de 1,2 milhão de alunos no Pé-de-Meia

- Programa do Ministério da Educação oferece incentivo para jovens concluírem ensino médio

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva anunciou, nesta segunda (22), a ampliação do Programa Pé-de-Meia, que oferece incentivo financeiro para jovens de baixa renda permanecerem matriculados e concluírem o ensino médio. Cerca de 1,2 milhão de estudantes devem ser incluídos para receber os valores, que podem chegar a R$ 9,2 mil nos três anos do ensino médio. Inicialmente, o Pé-de-Meia priorizou jovens beneficiários do Programa Bolsa Família e já alcançou mais de 2,4 milhões de estudantes. Agora, integrantes de famílias inscritas no Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico) também serão atendidos. "Quando nós anunciamos o Pé-de-Meia, a linha de corte era o cadastro do Bolsa Família e ficou de fora o cadastro do Cad [CadÚnico]. Então, nós, agora, resolvemos aumentar e colocar a linha de corte no CadÚnico e vão entrar, parece, mais 1,2 milhão de meninos e meninas", disse Lula.

O orçamento inicial do programa era de R$ 7,1 bilhões anuais. De acordo com o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, mais R$ 3 bilhões serão investidos anualmente para contemplar a ampliação. A ampliação foi incluída na medida

> Cerca de 1,2 milhão de estudantes devem ser incluídos para receber os valores. Inicialmente, o Pé-de-Meia priorizou jovens beneficiários do Programa Bolsa Família e já alcançou mais de 2,4 milhões de estudantes

provisória (MP) que cria o Programa Acredita, assinada hoje por Lula e que trata da facilitação de crédito e renegociação de dívidas de pequenos negócios. A política do Pé-de-Meia prevê o pagamento de incentivos anuais de R$ 3 mil por beneficiário, chegando a até R$ 9,2 mil nos três anos do ensino médio, com o adicional de R$ 200 pela participação no Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) na última série. Por meio do incentivo à permanência escolar, o governo federal quer reduzir a desigualdade social entre os jovens do ensino médio, além de promover mais inclusão social pela educação, estimulando a mobilidade social.

TRE do Rio de Janeiro amplia horário de atendimento para cadastro eleitoral

- Objetivo é atender ao aumento da procura de eleitores nos últimos 15 dias de prazo

Arquivo Diário

Em Teresópolis, as 38ª e 195ª Zonas Eleitorais funcionam na Rua Alice Quintella Maurici Regadas, 66, na Várzea, ao lado do Sesc

A partir da próxima quarta-feira (24), as Zonas Eleitorais e Centrais de Atendimento ao Eleitor (CAEs) do estado passam a atender das 11h às 19h. O horário de término do atendimento foi ampliado em duas horas, por causa da proximidade do fechamento do cadastro eleitoral, que acontece em oito de maio. O objetivo é atender ao aumento da procura de eleitoras e eleitores nos últimos 15 dias de prazo.

A data-limite vale para quem precisa requerer serviços eleitorais diversos, como cadastramento de dados biométricos, emissão de primeira via do título de eleitor, alteração e regularização cadastral. O atendimento é feito por ordem de chegada. Não há necessidade de agendamento.

Além da ampliação do horário, haverá atendimento em regime de plantão nas unidades de atendimento do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) na próxima quarta-feira (1º), Dia do Trabalhador, e no sábado (4). Nesses dias, os cartórios eleitorais e Centrais de Atendimento ao Eleitor funcionarão das 12h às 17h. Em Teresópolis, as 38ª e 195ª Zonas Eleitorais funcionam na Rua Alice Quinte-lla Maurici Regadas, 66, na Várzea, ao lado do Sesc.

Miracema, Mendes e Rio Bonito

No dia três de maio, dia de feriado municipal em Mendes e Miracema, os cartórios eleitorais das cidades abrirão para atendimento, das 12h às 17h. O mesmo acontece com o cartório de Rio Bonito no dia 7 de maio, também feriado municipal. No dia 8 de maio, data do fechamento do cadastro eleitoral, ainda que seja feriado em algumas cidades, todas as zonas eleitorais e centrais de atendimento do estado funcionarão no horário estendido, das 11h às 19h.

Atendimento on-line

Eleitoras e eleitores que já têm a biometria cadastrada na Justiça Eleitoral podem requerer os serviços do TRE-RJ pelo autoatendimento disponível no site do Tribunal. A data-limite para fazer o requerimento on-line de mudança de domicílio eleitoral, transferência de local de votação ou alteração cadastral também é o dia 8 de maio.

Última semana de inscrições para a Olimpíada Brasileira de Tecnologia

- Desafio nacional incentiva estudantes a desenvolverem soluções tecnológicas com impacto social

As inscrições para a terceira edição da Olimpíada Brasileira de Tecnologia (OBT), organizada pelo Instituto Alpha Lumen e patrocinada pela CloudWalk, fintech de serviços de pagamento, estão abertas e vão até sexta-feira, 26 de abril. Com apoio do Massachusetts Institute of Technology Brazil (MIT Brazil) e do Instituto Tecnológico de Aeronáutica (ITA), o desafio nacional tem como objetivo incentivar estudantes a desenvolverem soluções tecnológicas com impacto social, promovendo o crescimento pessoal e a aprendizagem colaborativa. As inscrições devem ser feitas pelo site oficial do projeto (https://www.alphalumen.org.br/obt2024/).

Divulgação OBT

Podem participar estudantes do 8º e 9º anos do Ensino Fundamental II e do Ensino Médio de escolas públicas e privadas de todo o Brasil. Na última edição, foram 2,4 mil inscritos

Neste ano, os grandes vencedores da Olimpíada serão contemplados com diplomas certificados pelos organizadores, além de troféus e prêmios em dinheiro. Podem participar estudantes do 8º e 9º anos do Ensino Fundamental II e do Ensino Médio de escolas públicas e privadas de todo o Brasil. Na última edição, foram 2,4 mil inscritos. Para 2024, a expectativa é que este número dobre.

A OBT tem como missão transformar a competição em uma plataforma de inovação, aprendizado e desenvolvimento de soluções tecnológicas com o potencial de resolver desafios sociais reais. Além disso, o desafio se posiciona como uma oportunidade para jovens se tornarem agentes de mudança em suas comunidades. Para a edição deste ano, o programa foi desenhado para promover o aprendizado em tecnologia, programação e robótica, abordando problemas de matemática aplicada e lógica computacional.

O seu intuito é incentivar os alunos a identificar e prototipar soluções para questões presentes em suas próprias comunidades, alinhadas aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Para Nuricel Aguilera, fundadora do Instituto Alpha Lumen, a OBT proporciona uma experiência única na qual os jovens podem aplicar a tecnologia para fazer a diferença. "É inspirador ver o potencial e a inovação que surgem quando damos aos estudantes as ferramentas e o espaço para criar", diz.

Os participantes com maior destaque na primeira fase da competição terão a chance de levar suas ideias adiante para o Desafio App, maratona de programação realizada em São José dos Campos. Nesta segunda etapa, os alunos serão encorajados a transformar seus protótipos em aplicativos funcionais. Ao final deste ciclo, os grandes vencedores da Olimpíada serão definidos. Os alunos que vencerem a competição levarão para casa diplomas certificados pelos organizadores, além das premiações financeiras. A competição será entre abril e julho.

Oportunidades

Natural de Juiz de Fora, Millena Xavier, jovem de 17 anos, representante do Brasil na Conferência Internacional de Jovens Cientistas, participou de duas edições da OBT, nas quais teve a oportunidade de desenvolver suas ideias para aplicativos educacionais.

"Durante esses eventos, descobri meu profundo amor pela área de desenvolvimento de aplicativos. Os desafios da olimpíada ampliaram minha compreensão do processo de criação de ideias. Em 2023, tive a oportunidade de participar da semana EAT, onde vivenciei experiências incríveis, incluindo palestras sobre metaverso e desenvolvimento de aplicativos. Conheci diversas pessoas com o mesmo interesse que eu e recebi orientações valiosas de empreendedores experientes", conta Millena.

Na visão de Luis Silva, CEO da CloudWalk, incentivar jovens é um privilégio. "Vemos um futuro brilhante e promissor nos estudantes que se engajam com tecnologia para resolver problemas complexos. Temos orgulho de apoiar a Olimpíada e apoiar uma geração que está construindo o amanhã com suas próprias mãos e mentes", afirma Silva.

Senado deve votar novas regras do DPVAT nesta quarta-feira

- Pelo projeto, serão garantidas indenização por morte e por invalidez

O Senado deve votar nesta quarta-feira (24) o projeto de lei (PLP 233/2023) sobre o Seguro Obrigatório Para Vítimas de Acidentes de Trânsito (SPVAT), que reformula e substitui o antigo DPVAT. Antes de ir ao Plenário, no mesmo dia, a proposta será analisada pela Comissão de Constituição e Justiça (CCJ). Enviado pelo governo, o projeto sobre as novas regras do DPVAT foi aprovado na Câmara dos Deputados em 9 de abril. O texto estabelece que o seguro será operado pela Caixa Econômica Federal e será estruturado no modelo de fundo mutualista privado. O relator, senador Jaques Wagner (PT-BA), que é líder do governo no Senado, apresentou relatório favorável.

Pelo projeto, serão garantidas indenização por morte e por invalidez permanente, total ou parcial, além de reembolso de despesas com: assistências médicas e suplementares que não estejam disponíveis pelo Sistema Único de Saúde (SUS) no local de residência da vítima; serviços funerários; e reabilitação profissional de vítimas com invalidez parcial.

Waldemir Barreto/Agência Senado

Aprovado pela Câmara, o PLP 233/2023 deve ser votado pelo Plenário na quarta-feira, mas ainda será analisado no mesmo dia pela CCJ, onde conta com relatório favorável de Jaques Wagner

O projeto retoma a cobrança anual obrigatória do seguro para proprietários de veículos, que foi extinta a partir de 2021. Até o ano passado, a Caixa operou o seguro de forma emergencial com os recursos que ainda estavam disponíveis. Os valores da indenização deverão ser definidos pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP), conforme estabelece a proposta.

Na Câmara, o texto foi aprovado com uma emenda que altera o arcabouço fiscal (Lei Complementar 200/2023), aprovado no ano passado pelo Congresso. O trecho permite antecipar a liberação de crédito suplementar no cenário em que há crescimento adicional da receita deste ano em relação ao mesmo período de 2023. (Fonte: Agência Senado).

Comissão pode votar cota para idosos em universidades federais

A Comissão de Educação (CE) do Senado deve analisar nesta terça-feira (23) projeto que garante vagas em instituições federais de ensino superior a idosos com 70 anos ou mais que comprovadamente não tenham curso superior completo. O projeto de lei (PL) 4.662/2019, do senador Veneziano Vital do Rêgo (MDB-PB), ainda dispensa a necessidade de processo seletivo para os idosos.

Os relatórios da senadora Leila Barros (PDT-DF) na CE e na Comissão de Direitos Humanos (CDH), onde foi aprovado em 2021, são favoráveis à proposta, mas com emendas. As alterações propostas por Leila restringem o acesso facilitado a até 20% das vagas reservadas a cotas que não forem preenchidas. Segundo as emendas, a classificação será feita por ordem decrescente de idade. Para isso, a proposta altera a Lei de Cotas (Lei 12.711, de 2012).

A CE ainda deve analisar o PL 4.088/2023, também da Câmara dos Deputados, que inclui os temas "educação política" e "direitos da cidadania" na grade curricular obrigatória da educação básica (educação infantil, ensino fundamental e ensino médio). O relatório do senador Styvenson Valentim (Podemos-RN) é favorável à mudança.

O PL 2.650/2022, que institui a Política Nacional de Atendimento Educacional Especializado a Crianças de Zero a Três Anos (Precoce), também retorna à pauta da CE após vista coletiva no dia 9 de abril. O projeto, originário da Câmara dos Deputados, altera o chamado Marco Legal da Primeira Infância para priorizar, na oferta de serviços e apoios necessários para o desenvolvimento desta faixa etária, os bebês que tenham nascido em condição de risco e outras as crianças que carecem de atendimento educacional especializado.

Trinta pássaros, armas e munições apreendidas pela 5ª UPAm

- PM realizou mais duas operações em Nova Friburgo. Ações na Serra continuarão

Policiais Militares da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, durante fiscalização neste domingo (21), apreenderam 20 pássaros da fauna silvestre brasileira, uma pistola calibre 765 e uma munição calibre 22, em Nova Friburgo. Os agentes foram ao local averiguar denúncia de guarda de animais silvestres recebida pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177). De posse das informações, os agentes da 5ª UPAm, subordinados ao Comando de Polícia Ambiental, se dirigiram à Rua Vicente Sorrentino, bairro Nova Suíça, onde no interior do imóvel denunciado, encontraram os pássaros e a pistola. Como o responsável não apresentou nenhuma documentação pertinente, dizendo que a arma e munição seria herança familiar, os policiais procederam à 151ª DP, onde a ocorrência foi registrada. As aves, por sua vez, foram encaminhadas ao Centro de Triagem de Animais Silvestres (CETAS), em Seropédica, onde após tratamento, serão devolvidas ao habitat natural.

5ª UPAm

A população pode denunciar crimes contra o meio ambiente ao Linha Verde, do Disque Denúncia através do telefone (21) 2253-1177 e 0300 253 1177

No mesmo dia, a equipe procedeu a outro imóvel, agora localizado na Rua Joaquim Sidney Soares, no Loteamento Novo Sonho, Olaria, já que a denúncia dava conta da criação de diversas aves da fauna silvestre brasileira sem as licenças necessárias. No local, constataram a veracidade das informações, identificando pelo menos 10 aves no interior de 10 gaiolas. Os animais estavam com anilhas de identificação, porém o proprietário não apresentou as documentações pertinentes para mantê-los acondicionados em gaiolas. Eles tiveram o mesmo destino dos anteriores. A população de todo o Estado do Rio pode denunciar crimes contra o meio ambiente ao Linha Verde, do Disque Denúncia através do telefone (21) 2253-1177 e 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ".

Divulgação Receita Federal

As drogas tinham como destino Paraty, Macaé e Teresópolis, no estado do Rio, além do Espírito Santo. Destinatários serão investigados

Teresópolis também era um dos destinos de drogas apreendidas no Galeão

- Receita encontrou encomendas com haxixe, óleo de cannabis, maconha e também ecstasy

A Receita Federal apreendeu na última semana cinco encomendas postais contendo haxixe, óleo de cannabis, maconha e ecstasy, que chegaram ao Rio de Janeiro através do Aeroporto Internacional Tom Jobim, o Galeão. Com o valor total declarado de R$ 143 mil, as embalagens juntas tinham pouco mais de um quilo de haxixe, sete "vapers" com óleo de cannabis, 340g de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e ainda 50 comprimidos de ecstasy.

Também de acordo com informações da Receita Federal, as remessas tinham como origem Rio de Janeiro, Porto Alegre e São Paulo e como destino Paraty, Macaé e Teresópolis, no estado do Rio, além do Espírito Santo. A remessa que cada um desses destinatários receberia não foi informada pela Receita, porém, logicamente, quem foi indicado para receber o material será investigado pela Polícia Federal. O flagrante ocorreu em ação resultante de fiscalização e inspeção com cães farejadores em parceria com os Correios.

O trabalho foi realizado pela Divisão de Vigilância e Repressão ao Contrabando e Descaminho da Receita Federal na 7ª Região Fiscal (RJ/ES). "A atuação da RFB na repressão ao tráfico de drogas tem o objetivo primordial de proteger a sociedade no que diz respeito à saúde pública", informa a nota da Receita.

Ladrão "de nutella" ataca em loja na Várzea

- Jovem de 23 anos também tinha chocolate e cocaína na mochila

Apenas 23 anos e duas anotações na ficha criminal. Um jovem foi preso em flagrante no início da noite do último sábado, depois de praticar o crime de furto em uma loja na Avenida Delfim Moreira, na Várzea, sendo encontrada ainda na sua mochila uma pequena quantidade de material entorpecente, situações que lhe venderam prisão e dos registros policiais na ficha de antecedentes.

O fato ocorreu por volta das 20h30, quando um funcionário do estabelecimento comercial o observou colocando em uma bolsa de cor preta um pote de nutella e seis barras de chocolate. Quando tentou sair, foi abordado e contido até a chegada de uma viatura da Polícia Militar. Equipe do setor Alfa, do 30º BPM, revistou tal mochila e encontrou ainda três

PM foi acionada por representante da loja, quem constatou o furto do pote de nutella e barras de chocolate

pinos de cocaína. Sobre os doces, ele alegou ter comprado, porém não apresentou nenhum comprovante de pagamento e foi levado para a 110ª Delegacia de Polícia, autuado pelos dois crimes e acautelado até transferência para presídio.

Mais um flagrante de tráfico de drogas em Paineiras

- Jovem de apenas 19 anos estava com embalagens de crack e cocaína

O bairro de Painei-ras, que pode ser acessado pela Barra do Imbuí ou Vila Muqui, tem registrado frequentemente situações envolvendo o tráfico de drogas – inclusive mortes em consequência da disputa por pontos de venda de entorpecentes. No último fim de semana, mais um jovem, agora um rapaz de apenas 19 anos, terminou preso em flagrante pelo crime de tráfico de drogas. O flagrante ocorreu na Travessa Arlindo Carreiro e foi realizada por equipe do 30º Batalhão de Polícia Militar.

Plantão Diário

Com o rapaz foram encontradas 40 pedras de crack e cinco de cocaína, além de R$ 50, dinheiro que teria sido obtido com o ato ilícito

Os agentes da força de segurança estadual estavam em patrulhamento quando perceberam o rapaz nervoso e tentando esconder algo. Ao realizar a abordagem, os militares confirmaram a suspeita. Se tratava de embalagens de material entorpecente. Com ele foram encontradas 40 pedras de crack e cinco de cocaína, além de R$ 50, dinheiro que teria sido obtido com o ato ilícito. Droga altamente viciante, o crack é considerado o "resto do resto" e tem sido encontrado com mais frequência na parte alta de São Pedro, em localidades como Perpétuo, Rosário e Pimentel. Informações que possam contribuir com a investigação e flagrantes de situações criminosas podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar e o segundo número também funciona com WhatsApp.

P2 prende "distribuidor" e "contador" do tráfico

- Homem estava com cocaína e dinheiro no bairro do Meudon

Por volta das 21h do último domingo (21), policiais do setor de Inteligência do 30º BPM, a P2, foram deslocados para apurar informação sobre a chegada de um suposto "gerente" do tráfico de drogas no bairro do Meudon, em Teresópolis. Segundo dados passados ao quartel, ele estaria na região fazendo a distribuição do material ilícito que seria comercializado e a "contabilidade" do tráfico, recolhendo o dinheiro obtido de maneira criminosa. O suspeito foi localizado na Rua Aymorés e tentou escapar, sem fuga. Outros dois, que seriam seus comparsas, conseguiram correr para área de mata. Com o denunciado havia 28 sacolés de cocaína e R$ 1.270,00, dinheiro que ele teria recolhido poucos momentos antes de um dos pontos de venda de drogas. Também foi apreendido o seu telefone celular, que pode conter informações que levem à prisão de outros acusados de envolvimento com o tráfico – um dos crimes com maior frequência no município. O homem de 31 anos foi encaminhado para a 110ª DP, autuado em flagrante e acautelado no xadrez local, onde ficaria até transferência para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio. Informações que possam contribuir com prisões de outros envolvidos com o crime podem ser passadas para 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número também atende no WhatsApp.

Plantão Diário

Com o denunciado havia 28 sacolés de cocaína e R$ 1.270,00, dinheiro que ele teria recolhido poucos momentos antes de um dos pontos de venda de drogas

Ciclista estava no acostamento da Rio-Teresópolis quando atingido violentamente por veículo. Motorista fugiu

Polícia Civil prende motorista que atropelou e matou ciclista na estrada Rio-Teresópolis

- Câmeras de segurança ajudaram a identificar condutor, que havia ingerido bebida em festa na Baixada

Policiais civis da 60ª DP (Campos Elíseos) e da 67ª DP (Guapimirim) prenderam em flagrante, no último sábado (20), um motorista que atropelou e matou um ciclista que trafegava no acostamento da rodovia Rio-Teresópolis, altura do quilômetro 112, e fugiu do local. Após análise das imagens de câmeras de segurança e diligências no local, os policiais conseguiram identificar o autor do delito e o localizaram em sua residência.

Dentro do imóvel foi apreendido o veículo envolvido no acidente, que apresentava vestígios do atropelamento. Aos agentes, o motorista disse que estava voltando de uma festa em Piabetá, Magé, na Baixada Fluminense, onde ingeriu bebida alcoólica. "O autor afirmou que realmente atropelou uma pessoa, mas não prestou socorro com medo de represália. Ele foi preso em flagrante por homicídio doloso", informa a Polícia Civil.

Fábrica de artefatos de cimento é flagrada sem licenças em Friburgo

- UPAm recebeu denúncias sobre irregularidade em Campo do Coelho

5ª UPAm
Os policiais pediram para ver a licença ambiental necessária para aquelas atividades, porém, nenhum documento foi apresentado

No último sábado (20), policiais militares do Comando de Polícia Ambiental estiveram no município de Nova Friburgo, na região serrana, onde foram averiguar denúncia do programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177) a respeito de uma atividade potencialmente poluidora no Campo do Coelho. "Policiais da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, de posse das informações, foram à Avenida Antônio Mário de Azevedo, onde identificaram que o local denunciado era uma fábrica de lajes e manilhas de concreto, porém, não foi autorizada a entrada dos agentes no estabelecimento. Os policiais então pediram para ver a licença ambiental necessária para aquelas atividades, porém, nenhum documento foi apresentado. Diante dos fatos, os agentes procederam à 151ª DP, onde a ocorrência foi registrada", informa a UPAm no site da Linha Verde.

Importante frisar que a população de todo o Estado do Rio pode denunciar crimes contra o meio ambiente ao Linha Verde, do Disque Denúncia através do telefone (21) 2253-1177 e 0300 253 1177,- ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no (www.facebook.com/linhaverdedd).

ECONOMIA

Mais de 100 famílias conquistaram o primeiro imóvel em menos de 90 dias corridos em Teresópolis, RJ.

Isso aconteceu devido a reavaliação dos imóveis da Gênesis Empreendimentos, realizada pela Caixa Econômica Federal, o que resultou em maiores possibilidades de compra de apartamentos no programa MCMV.

É possível ter mais informações de condições personalizadas para você entrando em contato direto com o setor comercial da empresa por WhatsApp ou telefone (21) 2642-1203.

unopar

ELEIÇÕES: Senado vai discutir PEC que limita a candidatura de militares

- Proposta aumenta o tempo de serviço exigido para concorrer em eleições

A proposta de emenda à Constituição (PEC) que limita a candidatura de militares será debatida em sessão temática no Plenário do Senado nesta quinta-feira (25), às 14h. A PEC 42/2023 aumenta o tempo de serviço exigido para que integrantes das Forças Armadas possam concorrer em eleições sem perder a remuneração. Apresentada pelo líder do governo no Senado, senador Jaques Wagner (PT-BA), a proposta foi articulada com o Ministério da Defesa. Segundo o senador, o objetivo é despolitizar as Forças Armadas. O texto, entretanto, enfrenta resistência da oposição.

O debate temático foi um pedido de Jaques Wagner acordado com o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, e com o senador Hamilton Mourão (Republicanos-RS), que é militar da reserva do Exército e contrário à PEC. De acordo com a proposta, os militares do Exército, da Marinha e da Aeronáutica que se candidatarem para cargos eletivos serão transferidos para a reserva não remunerada no registro da candidatura. A remuneração só será mantida se o militar tiver 35 anos de serviços prestados. Se tiver menos tempo de serviço, vai para a reserva não remunerada.

Jefferson Rudy/Agência Senado

A PEC 42/2023 já passou por duas sessões em primeiro turno no Senado

A regra atual estabelece que o militar que se candidata pode manter seus vencimentos se tiver mais de 10 anos de serviço. Nesse caso, vai temporariamente para um tipo de inatividade com remuneração chamada “agregação”, em que deixa de ocupar vaga na escala hierárquica. Ele pode retornar à ativa se não for eleito.

Para os militares dos estados, Distrito Federal e territórios, ou seja, os policiais e bombeiros militares, o texto mantém as regras atuais. A proposta também estabelece que as novas regras não se aplicarão à eleição que ocorrer em até um ano da data do início da vigência da emenda constitucional, se ela for aprovada no Congresso.

Em novembro do ano passado, a chamada PEC dos militares foi aprovada na Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) com voto favorável do relator, senador Jorge Kajuru (PSB-GO), que é vice-líder do governo. Na votação, os senadores Flávio Bolsonaro (PL-RJ) e Sérgio Moro (União-PR) registraram votos contrários. No Plenário, a PEC já foi discutida em duas sessões e, pela Constituição, ainda precisa ser tema de discussão de outras três sessões antes de ser votada. Para ser aprovada, a proposta deve ser votada, em dois turnos, e receber três quintos dos votos dos senadores (49).

Apenas 22% do público-alvo se vacinou contra a gripe no país

- Idosos, gestantes, crianças de até seis anos e professores entre os que devem ser imunizados

Dados do Ministério da Saúde mostram que apenas 22% do público-alvo se vacinou contra a gripe. Até o momento, 14,4 milhões de doses foram aplicadas para uma população-alvo de 75,8 milhões de pessoas. A campanha de vacinação começou oficialmente no dia 25 de março. “A partir de agora, a expectativa é imunizar 75 milhões de pessoas por meio do Sistema Único de Saúde (SUS), como idosos, gestantes, puérperas, trabalhadores da saúde, crianças de 6 meses a menores de 6 anos, professores da rede pública de ensino, entre outros públicos prioritários”, disse, na ocasião, a ministra da Saúde, Nísia Trindade.

Os estados com as menores porcentagens da população vacinada são o Distrito Federal (13,78%), Mato Grosso do Sul (14,18%), Mato Grosso (14,36%), Bahia (14,92%) e Rio de Janeiro (17,76%). Em 2024, a vacinação contra a influenza ocorrerá no primeiro semestre do ano nas regiões

> Não há informação do número de pessoas imunizadas em Teresópolis até o momento

Nordeste, Centro-Oeste, Sudeste e Sul, enquanto no Norte será no segundo semestre. A mudança na estratégia, desde 2023, busca atender às particularidades climáticas da região, que inicia no período do Inverno Amazônico, quando há maior circulação viral e de transmissão da gripe. Neste ano, a composição da vacina é destinada a proteger contra a Influenza A (H1N1), Influenza A (H3N2) e Influenza B.

Em Teresópolis, não há informação do número de pessoas imunizadas até o momento. Nesta segunda-feira a prefeitura ficou em recesso, impossibilitando a busca por esse tipo de informação. Em 13 de abril, o município participou do “Dia D” de vacinação, havendo a informação que posteriormente o atendimento continuaria ocorrendo até o fim dos estoque nas unidades básicas de saúde.

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias!
Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. R$ 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$ 950 mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$ 750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*

+140* CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

BAND SPORTS, BAND NEWS, animal planet, WB, Gloob, Gloobinho, MULTISHOW, SPORTV 2, CNEWS, AXN, prime box brazil, TCM, FISH TV, tru TV, Lifetime, Discovery turbo, Tooncast, Discovery world, STUDIO UNIVERSAL, Syfy, REDE TV!, RECORD TV, BAND, SONY CHANNEL, MEGAPIX, h&h Discovery

ASSINE AGORA!

(21) 3644-8200

NGT.COM.BR

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número a sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669.

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344,c/Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.